



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
ЯРКОПОЛЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
внеочередная 61 сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

от 25.07.2019г. № 591
с. Яркое Поле

О внесении изменений в решение 53 сессии 1 созыва Яркополенского сельского совета Кировского района Республики Крым от 29.11.2018г №507 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Яркополенское сельское поселение Кировского района Республики Крым»

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов", Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» (с изменениями), Уставом муниципального образования Яркополенское сельское поселение Кировского

района Республики Крым, Ярकोполенский сельский совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение 53 сессии 1 созыва Ярकोполенского сельского совета Кировского района Республики Крым от 29.11.2018г №507 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ярकोполенское сельское поселение Кировского района Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к решению:

в разделе II:

абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«не менее 30 % мест для размещения НТО крымскими перерабатывающими предприятиями - производителями продовольственных товаров (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления»;

пункт 17 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Включение НТО, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках муниципальной собственности в Схему, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере экологии и природопользования»;

пункт 20 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Действие данного пункта, в части запрета на осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности, не распространяется на сезонные кафе (летние площадки), указанные в абзаце третьем пункта 2 раздела IV»;

абзац четвертый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«Действие данного пункта не распространяется на сезонные кафе (летние площадки), указанные в абзаце третьем пункта 2 раздела IV, а также на НТО:»;

в разделе IV:

абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«крымским перерабатывающим предприятиям - производителям продовольственных товаров (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условия:

в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70 %;

в договорах на предоставление мест для размещения НТО, предоставленных в соответствии с абзацем 2 пункта 2 и пункта 7 раздела IV настоящего Порядка, органы местного самоуправления предусматривают следующие обязательства субъектов хозяйствования:

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к настоящему Порядку;

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к настоящему Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200 % стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Субъектам малого и среднего предпринимательства – мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, места для размещения НТО могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что:

льготное выделение мест для размещения НТО на территории муниципального образования для субъектов малого и среднего предпринимательства – мастеров народных художественных промыслов и ремесленной деятельности предусмотрено соответствующими муниципальными программами;

в общем ассортименте реализуемых товаров изделия собственного производства (изготовления) составляют не менее 70 %»;

в разделе VI:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. После размещения НТО заказчик подает в орган, заключивший договор на размещение НТО, письменное заявление по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО»;

в разделе VIII:

в пункте 6 слова «по правилам, установленным пунктом 4 раздела IV» исключить;

дополнить Порядок приложением:

«1. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме производятся в Республике Крым

Говядина (кроме бескостного мяса)
Свинина (кроме бескостного мяса)
Баранина (кроме бескостного мяса)
Куры (кроме куриных окорочков)
Масло сливочное
Молоко питьевое
Яйца куриные
Соль поваренная пищевая
Мука пшеничная
Хлеб ржаной, ржано-пшеничный
Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки
Вермишель
Картофель
Капуста белокочанная свежая
Лук репчатый
Морковь Свекла Яблоки
Колбаса вареная Сосиски
Сардельки

2. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме ввозятся в Республику Крым

Масло подсолнечное
Сахар-песок
Чай черный байховый
Рис шлифованный

Пшено
Крупа гречневая - ядрица
Рыба мороженая неразделанная»;

приложения к Порядку изложить в новой редакции

2. Утвердить Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Яркополенское сельское поселение Кировского района Республики Крым в редакции настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде в здании администрации Яркополенского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Яркое Поле, ул.Учительская, 38, а также на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Яркополенское сельское поселение.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Яркополенского сельского поселения Луцкевича Д.С.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Яркополенского
сельского совета – глава администрации
Яркополенского сельского поселения

И.С.Дишковец

Приложение 1
к решению 53 сессии 1 созыва
Яркополенского сельского совета
Кировского района Республики Крым
от 29.11.2018 г. № 507
(в ред. решения Яркополенского сельского
совета Кировского района Республики Крым
от 26.07.2019г. №591)

ПОРЯДОК

размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Яркополенское сельское поселение Кировского района Республики Крым

Статья I Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов", Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципального образования Яркополенское сельское поселение Кировского района Республики Крым (далее — Яркополенское сельское поселение) в целях:

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при

размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Ярकोполенского сельского поселения;

- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Ярकोполенского сельского поселения;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях рынков;

- при проведении администрацией Ярकोполенского сельского поселения Кировского района Республики Крым (далее - Администрация) праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) выставок-ярмарок, ярмарок;

- в стационарных зданиях и строениях.

3. Основные понятия:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения НТО (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и

др. Схема, а также изменения в неё, разрабатываются и утверждаются администрацией Ярकोполенского сельского поселения, определенным в соответствии с уставом Ярकोполенского сельского поселения, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с учетом:

утвержденных правил благоустройства Ярकोполенского сельского поселения Кировского района Республики Крым;

развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик Ярकोполенского сельского поселения Кировского района Республики Крым;

баланса интересов сообщества Ярकोполенского сельского поселения Кировского района Республики Крым;

особенностей Ярकोполенского сельского поселения Кировского района Республики Крым»;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке;

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

заказчик – хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

товаропроизводитель (производитель товаров) - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), как в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно - транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения Конкурса на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение;

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

3.1. Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст.

Статья II Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов

1. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее – муниципальная собственность), осуществляется в соответствии со Схемой, которая разрабатывается администрацией Яркополенского сельского поселения с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

Согласно статьи 39.33 Земельного кодекса РФ использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яркоголенского сельского поселения для размещения НТО, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

3. Технические требования к размещению НТО должны включать:

- архитектурный тип НТО;
- стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;
- типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров;
- ограничения к месту размещения, в том числе НТО:
 - должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездым путям и спускам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;
 - на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, размещаются только фасадом, обращенным в сторону моря;
 - не могут размещаться возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, дамбы);
 - не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
 - не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО;
 - не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется администрацией Яркоголенского сельского поселения Кировского района Республики Крым- другие требования, установленные Администрацией.

При разработке и утверждении Требований к размещению НТО необходимо исходить из удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из Требований к размещению.

6. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае установления обязанности ее предоставления Администрацией).

Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления Администрации о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

7. Размещение НТО на территории муниципальных образований Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

8. Схема может быть дополнена новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе Администрации.

9. Администрация, с целью социально-экономического развития территории сельского поселения, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимает решение о внесении изменений в Схему.

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются Администрацией не менее одного раза в квартал.

10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка территорий населенных пунктов муниципального образования, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

- прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

- наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципального образования;

- уведомление Администрации о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

- строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования;

- предложения Администрации Яркоголенского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО.

12. Об исключении места размещения НТО из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО, но не ранее шести месяцев после проведения конкурса, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок предоставления компенсационных мест определяется администрациями органов местного самоуправления.

13. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно исходя из Требований к размещению НТО. Органы местного самоуправления также обязаны предложить субъекту торговли альтернативные варианты.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются Администрацией на компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. Администрация предусматривает в Схеме:

- не менее 30 % мест для размещения НТО крымскими перерабатывающими предприятиями - производителями продовольственных товаров (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;

- не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

16. Размещение НТО на земельных участках муниципальной или

государственной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается по договору с пользователем земельного участка при условии размещения НТО в соответствии со Схемой, соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка, градостроительного законодательства и правил благоустройства Ярकोполенского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

17. В случае, установленном пунктом 16 раздела II настоящего Порядка, пользователь земельного участка обязан направить в Администрацию уведомление о размещении НТО.

Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Республики Крым в Схему, осуществляется Администрацией по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом.

Включение НТО, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках муниципальной собственности в Схему, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере экологии и природопользования

18. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, запрещается.

20. Передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО, место, для размещения которого, предоставлено органом местного самоуправления без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Положения, третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО запрещается.

Действие данного пункта, в части запрета на осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности, не распространяется на сезонные кафе (летние площадки), указанные в абзаце третьем пункта 2 раздела IV.

21. Администрация устанавливает зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли, с указанием товарной специализации зон на территории Ярकोполенского сельского поселения.

22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. Зоны осуществления развозной торговли указываются в Схеме размещения НТО.

24. Контроль за размещением НТО осуществляется Администрацией в соответствии с действующим законодательством.

25. На землях государственной или муниципальной собственности место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Положения, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенным с уполномоченным органом местного самоуправления;

совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие данного пункта не распространяется на сезонные кафе (летние площадки), указанные в абзаце третьем пункта 2 раздела IV, а также на НТО:

установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

установленные на время проведения ярмарки;

право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО установлены

Статья III Основные требования к нестационарным торговым объектам

1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

2.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной

регистрации;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

2.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;
- документа, удостоверяющего личность продавца.

2.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

2.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного Администрацией;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

- предохранять товары от пыли и загрязнения;

- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- обеспечивать санитарное состояние прилегающей территории согласно Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Ярполенского сельского поселения

Кировского района Республики Крым, утвержденных решением 16 сессии 1 созыва Ярполенского сельского совета от 09.09.2015г. № 299.

5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
- емкостью для сбора мусора.

6. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантами в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации.

7. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

8. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

Статья IV Правила занятия новых мест размещения нестационарных торговых объектов

1. В случае, когда размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым.

2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

крымским перерабатывающим предприятиям - производителям продовольственных товаров (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые

непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условия:

в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70 %;

в договорах на предоставление мест для размещения НТО, предоставленных в соответствии с абзацем 2 пункта 2 и пункта 7 раздела IV настоящего Порядка, органы местного самоуправления предусматривают следующие обязательства субъектов хозяйствования:

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к настоящему Порядку;

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к настоящему Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200 % стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции;

правообладателям объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО;

зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях;

3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в Администрацию с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;
- специализация НТО;
- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

К заявлению о предоставлении места для размещения НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, хозяйствующие субъекты, указанные в абзаце втором пункта 2 раздела IV, прилагают документы, подтверждающие их статус.

4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению НТО определяет Администрация на протяжении не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по Конкурсу), порядке и сроках его проведения Администрация информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

6. В случае, когда место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, на официальном сайте администрации муниципального образования яркоеполе.рф или на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Яркоеполенское сельское поселение публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводятся торги в форме конкурса или Конкурса.

В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в абзаце втором пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с разделом V настоящего Порядка.

7. Субъектам малого и среднего предпринимательства – мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, места для размещения НТО могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что:

льготное выделение мест для размещения НТО на территории муниципального образования для субъектов малого и среднего

предпринимательства – мастеров народных художественных промыслов и ремесленной деятельности предусмотрено соответствующими муниципальными программами;

в общем ассортименте реализуемых товаров изделия собственного производства (изготовления) составляют не менее 70 %

Статья V Торги на право размещения нестационарных торговых объектов

1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса или открытого Конкурса на право размещения НТО (далее – Конкурс). Органы местного самоуправления самостоятельно определяют форму проведения торгов.

2. Информация о проведении Конкурса размещается не менее чем за двадцать один календарный день до дня его проведения в средствах массовой информации, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Ярकोполенское сельское поселение.

3. Состав и положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения НТО, порядок проведения конкурса на право размещения НТО утверждаются Ярकोполенским сельским советом Кировского района Республики Крым.

4. Критерии определения победителя Конкурса определяются соответствующей администрацией муниципального образования в соответствии с конкурсной документацией.

5. При проведении Конкурса на право размещения НТО для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

6. При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

7. Итоги Конкурса подлежат размещению на информационном стенде в здании администрации Ярकोполенского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Яркое Поле, ул. Учительская 38, а также опубликованию на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Ярकोполенское сельское поселение с указанием хозяйствующего субъекта, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.

Статья VI Договор на размещение нестационарного торгового объекта

1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик обращается в Администрацию с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- устава (для юридических лиц);
- схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае, если Администрацией прямо предусмотрено ее предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы);
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

2. Договор на размещение НТО оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка.

3. Договор на размещение НТО подписывается председателем Яркополенского сельского совета - главой администрации Яркополенского сельского поселения с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

4. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности в масштабе 1:500 (в случае, если Администрацией прямо предусмотрено его предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы).

5. Заказчику Администрацией дается отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

- отсутствия места в Схеме;
- представления в Администрацию неполного пакета документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка;
- представления в Администрацию недостоверных сведений, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка;

- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс, и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;

- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с пунктом 4 раздела IV настоящего Порядка (в случае, если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй - в Администрации.

7. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется Администрацией без проведения Конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных Администрацией, схемой размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

10. После размещения НТО заказчик подает в орган, заключивший договор на размещение НТО, письменное заявление по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО

11. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение НТО.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка;
- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию соответствующего муниципального образования заявления о расторжении договора на размещение НТО;
- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 25 раздела II настоящего Порядка или соответствующих положений договора на размещение НТО.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в Договоре на размещение НТО.

13. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в Администрацию, заключившую договор на размещение НТО. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

15. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенные в соответствии с решениями органов местного самоуправления, которые приняты

после вступления в силу настоящего Порядка:

для размещения торговых павильонов и киосков должны составлять не менее семи лет;

для размещения торговых палаток - не менее трех лет; определяются решениями органов местного самоуправления для размещения сезонных торговых объектов (лотков, торгового оборудования для реализации мороженого, автолавок, автоцистерн, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров и др).

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

Статья VII Специализация торговой деятельности

1. Социально значимыми товарными специализациями в Республике Крым при осуществлении торговли с НТО считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией - более 50%).

Администрация вправе расширить данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО, на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении Администрации, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе Администрации.

Статья VIII Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов

1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется по результатам

Конкурса, начальная ставка которой определяется Администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника Конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной Администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, определенным Администрацией, НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной Администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений настоящего Порядка.

Администрация предусматривает в договорах на размещение НТО положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО.

7. Информация о размере платы, а также о ее изменении должна размещаться в газете «Кировец» и на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Яркополенское сельское поселение.

1. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме производятся в Республике Крым

Говядина (кроме бескостного мяса)
Свинина (кроме бескостного мяса)
Баранина (кроме бескостного мяса)
Куры (кроме куриных окорочков)
Масло сливочное
Молоко питьевое
Яйца куриные
Соль поваренная пищевая
Мука пшеничная
Хлеб ржаной, ржано-пшеничный
Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки
Вермишель
Картофель
Капуста белокочанная свежая
Лук репчатый
Морковь Свекла Яблоки
Колбаса вареная Сосиски
Сардельки

2. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме ввозятся в Республику Крым

Масло подсолнечное
Сахар-песок
Чай черный байховый
Рис шлифованный
Пшено
Крупа гречневая - ядрица
Рыба мороженая неразделанная

МЕТОДИКА

определения начальной цены объекта на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым

$$\underline{S = (C * K_{и} * П/365) * Д * K (K \text{ произв})},$$

где:

S - размер начальной цены предмета торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

C - нормативная цена 1 кв.м земель населенных пунктов Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым по виду разрешенного использования - код.4.0 (утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450)

K_и - коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год (на 2016 год $K_{и} = 1,064$, на 2017 год $K_{и} = 1,04$);

П - площадь земельного участка - кв.м (в соответствии с договором);

Д - период функционирования нестационарного торгового объекта (в днях);

K - коэффициент, применяемый для размещения НТО на территории сел Яркополенского сельского поселения для НТО до 40 кв.м $K = 4$ для НТО более 40 кв.м $K = 1,5$

K_{произв} - коэффициент, применяемый для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, при размещении фирменных объектов торговли, производителей продукции общественного питания = **0,5**

Приложение № 3
к Порядку размещения и
функционирования нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
Яркополенское сельское поселение
Кировского района Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта

*Председателю Яркополенского сельского
Совета - главе администрации
Яркополенского сельского поселения*

(инициалы, фамилия)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Яркополенского сельского поселения Кировского района возможность

размещения _____

(наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации _____

расположенного _____

(точный адрес с привязкой к № дома, строения)

1. _____

2. _____

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении нашего предприятия не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями Положения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов.

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(дата подачи заявления) Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(дата принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации

Приложение №4
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Яркополенское
сельское поселение Кировского района
Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на право размещения нестационарного
торгового объекта в дни проведения
праздничных мероприятий

*Председателю Яркополенского сельского
Совета -главе администрации
Яркополенского сельского поселения*

(инициалы, фамилия)

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий (наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли) _____
для реализации _____
расположенного _____
(точный адрес)

1. _____
2. _____

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен и
обязуюсь его соблюдать.

«_____» _____ 20____ г. _____
(дата подачи заявления)(Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

М.П.

Приложение №5
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Яркополенское
сельское поселение Кировского района
Республики Крым

ТИПОВАЯ ФОРМА
разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения
праздничных мероприятий

РАЗРЕШЕНИЕ
на право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных
мероприятий

от «_____» _____ 20____ г. № _____

В дни проведения праздничных мероприятий, посвященных _____
(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального
предпринимателя)

Выдается разрешение на право размещения _____
(наименование объекта торговли)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу: _____
(адрес размещения торгового объекта)

Председатель Яркополенского сельского
совета - Глава администрации
Яркополенского сельского поселения _____
М.П. (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение №6
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Яркополенское
сельское поселение Кировского района
Республики Крым

Уведомление № _____
на осуществление развозной, разносной торговли (нужное подчеркнуть)
на территории Яркополенского сельского поселения Кировского района

Выдано _____

(фамилия, имя, отчество)

Место развозной, разносной
торговли _____

(нужное подчеркнуть)

(адрес)

Товарная специализация _____

(указать наименование товара)

Контактные данные _____

Особые условия:

1. Осуществлять торговлю только в местах, указанных в уведомлении на осуществление торговли.

2. Соблюдение чистоты и порядка на торговом месте и его уборка.

« _____ » _____ 201 г.

Приложение №7
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования
Яркополенское сельское поселение
Кировского района Республики Крым

ФОРМА БЛАНКА

Председателю Яркополенского
сельского совета — главе
администрации Яркополенского
сельского поселения

«___» _____ 201__ г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых
объектов,
расположенных на территории муниципального образования Яркополенского
сельского поселения Кировского района Республики Крым,
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Заявитель

(полное наименование претендента на участие в Конкурсе, данные паспорта для ИП)
Адрес местонахождения

ИНН

ОГРН

в лице

(должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)

Ознакомившись с извещением о проведении Конкурса прошу Вас
рассмотреть заявку на участие в Конкурсе на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики
Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,

(дата проведения Конкурса)

(тип нестационарного объекта торговли (оказания услуг), вид продукции

(местонахождение в соответствии со Схемой размещения НТО, № лота № объекта , № схемы)

1. С Положением о порядке проведения Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования Ярकोполенского сельского поселения Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности ознакомлен(а).

2. В случае, если я буду признан(а) победителем Конкурса, беру на себя обязательство заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта по итогам Конкурса в соответствии с требованиями документации о проведении Конкурса и условиями своих предложений.

3. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора Конкурса запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней сведения.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие, не даю согласие (нужное подчеркнуть) на обработку персональных данных, а также их публичное предоставление при размещении списков участников Конкурса в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявитель

(уполномоченный представитель)

_____/_____
(подпись) (ФИО) М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята организатором Конкурса « ____ » 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица организатора Конкурса

_____/_____
(подпись) (ФИО)

К заявке прилагаются документы, оформленные в соответствии с требованиями Положения о проведении Конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования Ярकोполенского сельского поселения Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Заявка на участие в Конкурсе (далее - заявка) - это основной документ, которым заявители изъявляют свое желание принять участие в Конкурсе на условиях, установленных организатором Конкурса. Заявка на участие в Конкурсе подается в письменной форме на бумажном носителе.

Участник Конкурса вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта относительно одного лота.

В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках, приведены в качестве пояснения претенденту Конкурса.

Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения претендентом Конкурса.

Заявка должна быть составлена с учетом требований законодательства Российской Федерации, а также требований настоящей документации о проведении Конкурса.

Приложение №8
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования
Яркополенское сельское поселение
Кировского района Республики Крым

ВЫПИСКА № _____

из протокола об итогах проведения Конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности от « _____ » _____ 20__ г. № _____

Настоящая выписка дает право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Хозяиствующий субъект, не заключивший Договор на право размещения нестационарных торговых объектов в течение 5 рабочих дней с даты проведения Конкурса, признается уклонившимся от заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта и теряет право на размещение НТО.

(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)

на размещение

(тип, специализация, площадь объекта)

по адресу: _____

(место расположения объекта Конкурса, его номер, в соответствии со схемой размещения НТО)

Срок размещения: _____

Сумма финансового предложения: _____

Председатель Конкурсной комиссии

Секретарь Конкурсной комиссии

Приложение №9
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования
Яркополенское сельское поселение
Кировского района Республики Крым

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

с. _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице председателя Яркополенского сельского совета - главы администрации Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым, действующего на основании Устава муниципального образования Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым, с одной стороны и

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

В лице _____,
(должность, ФИО)

Действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в соответствии со схемой размещения НТО, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с эскизом, являющимся приложением к настоящему договору, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями, и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Характеристики объекта:

номер Объекта в Схеме _____,

место размещения: _____,

площадь земельного участка, на котором располагается объект: _____,

специализация объекта: _____,
тип объекта: _____,
период функционирования объекта: _____.

2. Плата за размещение

2.1. Плата за размещение НТО устанавливается из расчета заявленной Хозяйствующим субъектом на аукционе суммы за 1 (один) месяц.

2.2. Размер платы за размещение НТО в месяц составляет:

_____.

(сумма цифрами и прописью)

2.3. За период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.,

составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.4. Оплата вносится Победителем Конкурса на расчетный счет получателя УФК по Республике Крым (администрация Ярполенского сельского поселения), номер счета 40101810335100010001 в банке: Отделение Республика Крым г. Симферополь, БИК 043510001, ИНН 9108003797, КПП 910801001, код платежа 90311109045100000120, код территории 35616461, назначение платежа - «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за размещение НТО)».

2.5. Первый платеж заявленной суммы уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение _____ банковских дней с даты проведения конкурса.

2.6. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом залогового платежа за участие в конкурсе (_____ руб.) засчитывается Администрацией в первый платеж за размещение объекта (второй и последующие платежи уплачиваются Хозяйствующим субъектом до _____).

2.7. Плата за размещение *сезонного* НТО, установленная п. 2.3. настоящего договора, производится Хозяйствующим субъектом единовременно за весь период размещения в течение 4 (четырёх) банковских дней, с даты проведения конкурса (или частями до _____).

2.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет муниципального образования. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет муниципального образования.

2.9. Плата за размещение НТО без проведения конкурентных процедур определяется суммой начальной ставки в соответствии с методикой расчета начальной цены права размещения НТО на территории муниципального образования Республики Крым.

2.10. Размер платы по Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2.11. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет на расчетный счет муниципального образования пени из

расчета ___% от общей суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, включая день оплаты.

2.12. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение нестационарного торгового объекта не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом НТО, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

3.1.1.1. в случае наличия задолженности по оплате по договору в размере, превышающем размер платы по договору более чем за _____ (_____) месяца;

3.1.1.2. в случае размещения Хозяйствующим субъектом объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пунктах 1.2. настоящего договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.1.3. в случае не размещения объекта в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания договора;

3.1.1.4. в случае нарушения требований правил благоустройства территории муниципального образования Ярполенское сельское поселение Кировского района Республики Крым (далее – правил благоустройства территории), при размещении и использовании объекта и/или части земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

3.1.1.5. в случае однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.11, 3.4.12 раздела 3 настоящего договора;

3.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.7, 3.4.13, 3.4.14 настоящего договора;

3.1.1.7. в случае нарушения требований к внешнему виду и техническому состоянию объекта;

3.1.1.8. в случае ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.1.1.9. в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта месту, предусмотренному схемой размещения;

3.1.1.10. при невыполнении Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим

договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора разместить в соответствии со схемой размещения и схематическим планом размещения НТО (паспортом привязки НТО), которая является неотъемлемой частью договора.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить на земельном участке объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.2. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования Ярнопольское сельское поселение Кировского района Республики Крым, технических требований к размещению НТО.

3.4.3. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение объекта (без дополнительного выставления Администрации счетов на оплату).

3.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение объекта.

3.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям администрации для определения соответствия его использования и соблюдения условий Договора;

3.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и

эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.10. Не допускать изменение характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.11. Не осуществлять переуступку прав на размещение НТО, сдачу его в аренду, хозяйственную деятельность в НТО, размещенным в соответствии с настоящим договором, с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

3.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования Ярकोполенское сельское поселение Кировского района Республики Крым, технических требований к размещению НТО.

3.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

- настоящего договора или его копии;
- вывески о принадлежности объекта и режима работы;
- книги отзывов и предложений;
- документов подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3.4.14. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

- нагрудного знака с указанием ФИО продавца;
- медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарной одежды (при реализации продовольственных товаров);
- трудового договора или его копии;
- документа удостоверяющего личность продавца (или его копии);
- необходимого торгового инвентаря и оборудования с учетом специализации Объекта.

3.4.15. Заключение договора:

- на подключение к электросетям ГУП «Крымэнерго»;
- со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

3.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в

течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «__»_____20__ г. по «__»_____20__ г.

Хозяйствующий субъект вправе отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 15 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также по решению администрации Ярकोполненского сельского поселения Кировского района Республики Крым в случае:

6.3.1. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от

схемы размещения нестационарных торговых объектов, которая является приложением к настоящему договору;

6.3.2. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору;

6.3.3. Самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10%;

6.3.4. Не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

6.3.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за _____ (_____) месяца;

6.3.6. Предоставления недостоверных сведений в документах необходимых для заключения договора на размещение НТО;

6.3.7. Существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение нестационарного торгового объекта;

6.3.8. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля в установленные сроки;

6.3.9. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

6.3.10. Прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО в отсутствие конкурентных процедур.

6.4. Действие договора прекращается при нарушении условий, указанных в пункте 3.4.12

6.5. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного договора являются основанием для внесения изменений в настоящий договор.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.7. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.8. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1(одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования Ярполенское сельское поселение Кировского района Республики Крым и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.9. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта приостанавливается решением Администрации при:

6.9.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за 1(один) месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

6.9.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта – до завершения аварийных ремонтных работ.

6.10. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы

действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между «Сторонами» в порядке, установленном п. 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз объекта в соответствии с утвержденным архитектурным типом;

приложение № 2 – схематический план размещения (паспорт привязки).

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Яркополенского
сельского поселения
Кировского района Республики
Крым
Юридический адрес: 297313, Россия,
Республика Крым, Кировский район,
с. Яркое Поле, ул. Учительская, 38
Почтовый адрес: 297313, Россия,
Республика Крым, Кировский район,
с. Яркое Поле, ул. Учительская, 38
р/сч 40204810135100000095
Отделение Республика Крым,
БИК 043510001
ИНН 9108003797
КПП 910801001
Лиц. счет 03753205760

Хозяйствующий субъект:

Председатель Яркополенского сельского
совета - глава администрации
Яркополенского сельского поселения

Приложение №10
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования
Яркополенское сельское поселение
Кировского района Республики Крым

Председатель Яркополенского
сельского совета - глава администрации
Яркополенского сельского поселения

« ___ » _____ 20 ___ г.

ПАСПОРТ

привязки на размещение нестационарного торгового объекта

Регистрационный № _____ /20 _

Хозяйствующий субъект:

Юридический адрес хозяйствующего субъекта:

Адрес размещения объекта ИНН ОГРН

паспорт привязки на размещение НТО выдан до « »
ЭСКИЗ, фотография ОБЪЕКТА

20 г.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
нестационарного торгового
объекта место
№ _____ схемы
№ _____

Хозяйствующий субъект

Характеристика объекта:

Адрес объекта _____

Тип объекта _____

Функциональное назначение _____

Режим работы НТО _____

Занимаемая площадь _____

**Обязательные условия для организации места торговли при размещении
нестационарного торгового объекта**

На фасаде объекта (на видном месте) необходимо разместить информацию о хозяйствующем субъекте, номере места.

Наличие на объекте: паспорта привязки (заверенная копия), торгового патента, свидетельства об уплате единого налога, документов удостоверяющих качество товара.

Наличие у работников: трудового договора наемных работников, санитарной одежды и санитарной книжки.

Оборудование рабочего места, наличие урны, уборочного инвентаря.

Хозяйствующий субъект содержит торговый объект и прилегающую территорию в чистоте.

При организации предпринимательской деятельности на данном объекте необходимо обеспечить соблюдение требований пожарной и техногенной безопасности, санитарного и трудового законодательства, правил торговли и Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей».

Нарушение указанных требований могут служить поводом для закрытия объекта.

После демонтажа объекта хозяйствующий субъект приводит занимаемое место в первоначальное надлежащее состояние.

Паспорт привязки оформлен администрацией Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым и выдан « __ » _____ 20__ г.

Экземпляр _1_ получил
(заявитель) _

Исполнитель

Приложение №11
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования
Яркополенское сельское поселение
Кировского района Республики Крым

Форма Журнала регистрации заявок на участие в Конкурсе

№ п/п	Дата и время поступлен ия	Регистраци онный номер	Форма заявки	Фамилия, имя, отчество, лица, представившего заявку на участие в Конкурсе	Подпись лица, представив шего заявку на участие в Конкурсе	Подпись лица, принявшего заявку

**ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории муниципального образования Яркополенского
сельского поселения Кировского района Республики Крым,
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Место рассмотрения заявок: _____ .

Начало рассмотрения заявок: ____ . ____ .20 _ г. , _ ч. ____ мин.

Окончание рассмотрения заявок: ____ . ____ .20 _ г. , _ ч. ____ мин.

Конкурсная комиссия в составе:

Председатель Конкурсной комиссии: _____

Члены Конкурсной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

рассмотрела заявки и приложенные к ним документы, поданные претендентами для участия в Конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом раздела Схемы размещения НТО на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельном участке, расположенном по адресу:

_____, площадью _____ кв.м.,

кадастровый номер _____,

(при наличии информации)

для размещения НТО _____

указывается вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м.,

Вариант 1

на срок _____ с периодами использования земельного участка для размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО:

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

на срок _____ .

(до пяти лет включительно)

1. По результатам проверки наличия заявок, требуемых сведений и документов к ним, а также установления факта поступления задатков составлена таблица 1.

Таблица 1

№ п/п	Перечень всех поданных заявок (полное наименование претендента)	№ и дата заявки	Сведения о задатке	Сведения об отзыве	Наличие требуемых документов	Допуск к Конкурсу
1	2	3	4	5	6	7

2. Перечень претендентов, которым было отказано в участии в Конкурсе:

Таблица 2

№ п/п	Полное наименование претендента	Основание отказа
1	2	3

3. Перечень претендентов, признанных участниками Конкурса:

Таблица 3

№ п/п	Полное наименование претендента
1	2

Основания для признания Конкурса несостоявшимся: _____/нет.
в Конкурсе участвовал только один участник/

Основания для проведения повторного Конкурса: _____/нет.
при проведении Конкурса не присутствовал ни один из участников Конкурса/ после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Конкурса не поступило ни одного предложения о цене предмета Конкурса, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Конкурса /Хозяйствующий субъект/ единственный принявший участие в Конкурсе его участник уклонился от подписания протокола о результатах Конкурса.

Подписи членов Конкурсной комиссии:

Председатель Конкурсной комиссии: _____

Члены Конкурсной комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

ПРОТОКОЛ
заседания Конкурсной комиссии по проведению Конкурса
на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых
объектов,
расположенных на территории муниципального образования Яркополенского
сельского поселения Кировского района Республики Крым,
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ : _____
с. _____

Форма проведения заседания: _____ (очное голосование).

Место подведения итогов голосования: _____

Общее количество членов Конкурсной комиссии по проведению Конкурса на
право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории муниципального образования Яркополенского
сельского поселения Кировского района Республики Крым, на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности (далее — члены комиссии) —
_____ (цифрами/прописью).

Члены комиссии, принявшие участие в голосовании:

Председатель _____

Зам.председателя _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Секретарь комиссии с правом голоса _____

Присутствовали: _____ (_____) членов Комиссии.

Кворум для проведения заседания имеется.

Председатель Комиссии: _____

Секретарь Комиссии с правом голоса: _____

Предмет Конкурса - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых,

утвержденной _____).

Участникам Конкурса присвоены регистрационные номера согласно Таблице 1.

Таблица 1

Регистрационный номер участника Конкурса	Наименование участника Конкурса (ИП, юридическое лицо)
1	
2	
3	

Сведения о предмете Конкурса по лоту № _____ :

№ лота	Предмет Конкурса - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового расположенного на территории муниципального образования Ярпопольского сельского поселения Кировского района Республики Крым, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых, утвержденной _____).					Срок размещения объекта	Начальная цена предмета Конкурса (за 5 месяцев, руб.) без учета НДС 18%	«Шаг Конкурса» (% от начальной цены предмета Конкурса (руб.))
	Место нахождения нестационарного торгового объекта	Тип и вид нестационарного торгового объекта	Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м	Перечень требований, предъявляемых НТО			

*

Сведения об участниках Конкурса по лоту № _____ :

Регистрационный номер участника Конкурса	Наименование участника Конкурса

В соответствии с установленным в извещении порядком проведения Конкурса при устном согласии всех участников Конкурса определен «шаг Конкурса» кратный _____ «шагам» размером руб.

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета Конкурса по лоту № _____ :

Регистрационный Номер	Наименование, организационно - правовая форма (для юр.лица), Ф И О . (для ИП) участника	Место нахождения (для юр.лица), место жительства (для ИП)	Предложенная цена предмета Конкурса (руб.)

Сведения о последнем предложении о цене предмета Конкурса по лоту № _____

(размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта):

Регистрационный Номер	Наименование, организационно - правовая форма (для юр.лица), Ф И О . (для ИП) участника Конкурса	Место нахождения (для юр.лица), место жительства (для ИП)	Предложенная цена предмета Конкурса (руб.)

Решение:

1. Признать победителем Конкурса по лоту №____:

Цена предмета Конкурса по лоту №____, предложенная победителем Конкурса (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта):_____руб. (без учета НДС 18%).

2. Организатору Конкурса в течение 5 рабочих дней со дня проведения Конкурса направить (выдать) _____два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор).

3. Победителю Конкурса в течение 30 календарных дней со дня размещения протокола о результатах Конкурса на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Ярकोполенское сельское поселение (далее – Портал Правительства РК) представить подписанный им проект договора организатору Конкурса.

4. Победителю Конкурса оплатить цену предмета Конкурса (за вычетом суммы внесенного для участия в Конкурсе задатка, который засчитывается в сумму оплаты цены предмета Конкурса) в размере, установленном по результатам Конкурса от _____№_____, _____руб. и НДС _____руб. (18% от размера, установленного по результатам Конкурса) путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора.

5. Организатор Конкурса заключает договор с участником Конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Конкурса (лота), в случае, если Хозяйствующий субъект не представил подписанный им проект договора в течение 30 календарных дней со дня размещения протокола о результатах Конкурса на Портале Правительства РК.

Заместитель председателя
Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

Победители Конкурса:

(наименование юр.лица, ФИО ИП)

(подпись)

(наименование юр.лица, ФИО ИП)

(подпись)

(наименование юр.лица, ФИО ИП)

(подпись)