

Извещение о проведении 27 июля 2020 года конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (НТО) на территории Яркополенского сельского поселения, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Администрация Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым в соответствии с решением 53 сессии 1 созыва Яркополенского сельского совета Кировского района Республики Крым от 29.11.2018г №507 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Яркополенское сельское поселение Кировского района Республики Крым» (с изменениями) сообщает о проведении конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Яркополенского сельского поселения, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Конкурс состоится 27 июля 2020 года в 14:00 по адресу: Республика Крым, Кировский район, с.Яркое поле, ул.Учительская, д.38, актовЫй зал администрации Яркополенского сельского поселения. Организатор торгов: Администрация Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

На торги выставляются следующие лоты:

№ лота	№ НТО	Место нахождения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Площадь НТО, кв. м.	Срок размещения объекта	Начальная цена предмета конкурса (за 12 месяцев, руб, без учета НДС 20%)
1	1	на участке возле ЗАГСа по пр. Красносельского, №16в в с. Яркое Поле	Павильон	Продовольственные товары, сельскохозяйственная продукция, хлебобулочные изделия, безалкогольные напитки	30	7 лет	44283,24
2	17	около магазина по ул. Центральная, 19а, в с. Ореховка,	Павильон	Продовольственные товары, сельскохозяйственная продукция, хлебобулочные изделия, безалкогольные напитки	50	7 лет	29368,85

Требования к участникам Конкурса:

Участником Конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, при условии отсутствия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и

сборам, прочим обязательным платежам, а также отсутствия в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица); - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ИП), номер контактного телефона; - лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (ИП) или заверенную его копию, или сведения о юридическом лице (об ИП) из Единого государственного реестра юридических лиц (ИП); - копия документа, удостоверяющего личность (для ИП), - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо ее копия, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке);

Копии представляемых на Конкурс документов заверяются специалистом Администрации, принимающим документы на участие в Конкурсе, при наличии их оригиналов, в случае отсутствия оригиналов документов претендент на участие в Конкурсе предоставляет нотариально заверенные копии.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Прием заявок и документов на участие в конкурсе на право размещения НТО осуществляется в администрации Яркополенского сельского поселения в рабочее время кабинет № 5.

Заявка подается в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой – у Заявителя. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки.

Прием заявок заканчивается — 24.07.2020г. в 16-00

Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку на участие в конкурсе не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения Конкурса, о чем извещает Организатора конкурса соответствующим заявлением.

Ознакомление с материалами о предмете конкурса, получение другой дополнительной информации осуществляется в рабочее время в администрации Яркополенского сельского поселения кабинете №5.

Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение, отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе, проект договора на размещение НТО, форма выписки из протокола, образец паспорта привязки НТО, которые являются неотъемлемой частью данного извещения, схема размещения НТО на территории Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым размещены на стенде в администрации Яркополенского сельского поселения, на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Яркополенское

сельское поселение.

Дата определения претендентов участниками конкурса – 24 июля 2020 года.

Претендент не допускается к участию в Конкурсе по следующим основаниям:

- непредставление документов, указанных в извещении о проведении Конкурса;
- несоответствие требованиям, установленным к участникам Конкурса; - заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям извещения о проведении Конкурса; - заявка поступила по истечении срока приема, указанного в извещении о проведении Конкурса.

Победителем конкурса на размещение НТО признается участник конкурса, предложивший наиболее высокую цену за право размещения НТО. С победителем конкурса (единственным участником) в течение 5 рабочих дней со дня проведения конкурса заключается Договор на размещение НТО на срок, определенный периодом функционирования. Оплата приобретаемого на Конкурсе права на размещение НТО производится путем перечисления заявленной суммы денежных средств в соответствии с Договором на счет, определенный Организатором конкурса.

После заключения Договора на размещение НТО победитель Конкурса (единственный участник) обращается в администрацию Яркополенского сельского поселения Кировского района РК с заявлением о согласовании Паспорта привязки на размещение НТО.

**Администрация Яркополенского сельского поселения Кировского района
Республики Крым**

РАСЧЕТ

определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Яркополенское сельское поселение Кировского района Республики Крым

1. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, кроме нестационарных торговых объектов, указанных в п.2 настоящего расчета, рассчитывается по формуле:

$$P = R \times K_1 \times Z \times S \times K_S$$

P – размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц). В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

R – кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на территории муниципального образования Яркополенское сельского поселения Кировского района Республики Крым;

K_1 - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

K_S - корректирующий коэффициент площади нестационарного торгового объекта.

1.1. Значение коэффициентов.

1.1.1. Таблица кадастровой стоимости земель муниципального образования Яркополенское сельское поселение Кировского района Республики Крым

№ п/п	Наименование населенного пункта входящего в состав Яркополенского сельского поселения	Стоимость 1 кв. м. (в рублях)
1	с. Яркое Поле	2460,18
2	с. Красносельское	2006,54
3	с. Ореховка	2175,47
4	с. Софиевка	7058,85
5	с. Трудолюбовка	2022,50
6	с. Новофедоровка	2244,11

1.1.2. Значение корректирующего коэффициента специализации

нестационарного торгового объекта.

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента K_1
1	Для сельхозпродукции, реализуемой сельхозпроизводителями	0,3
2	Для всех остальных товаров, предложенных не реализацию	0,6

1.1.3. Значение корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного торгового объекта.

Зона	Наименование	Значение коэффициента Z
1	ул. Ленина, ул. Учительская, пр-кт. Красносельского от ул. Садовая до ул. Парковая	1
2	Все остальные улицы с. Яркое Поле	0,75
3	Все улицы сел Красносельское, Ореховка, Софиевка, Трудолюбовка, Новоедоровка	0,5

1.1.4. Значение корректирующего коэффициента по площади нестационарного торгового объекта.

Площадь нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K_s
до 30 кв. м. (включительно)	1
от 31 до 50 кв. м. (включительно)	0,9
свыше 51 кв. м.	0,8